

Vedlikeholdsprosjekter  
Indre Østfold kirkelige  
fellesråd 2020-2021  
Planer for 2022.



# Det ble utført en kartlegging av tilstand. Hva ble funnet.

- ▶ Flere avvik i rutiner, eks HMS, brannslukkeutstyr, intervaller etc.
- ▶ Store forskjeller på hva som var prioritert.
- ▶ Mange forskjellige leverandører av samme tjeneste. På enkelte tjenester var det 5 forskjellige leverandører.
- ▶ Flere utgåtte avtaler som ikke var fornyet.
- ▶ Store avvik i byggetekniske tilstander, også store avvik på utførte Cowi rap.

Hvordan jobbet vi med videre fremdrift;

- ▶ Det ble utført grundige kartlegginger av alle bygg og kirkegårder uavhengig av rapporter utført fra konsulentfirma. Våre konsulenter ble kirketjeneren.

# Hva ble kartlagt på våre kirkegårder

- ▶ Tilstand på kirkemurene. Her må det rettes opp ca 428 m kirkemurer
- ▶ Tilstand på gjerder. Her må det byttes ut ca 2965m gjerde
- ▶ Hvordan står det til med beplantning. Ca 260 trær trenger beskjæring. Ca 115 trær må felles og stubber må freses. Råtne eller står for nærme bygg.
- ▶ Singelganger og andre gangveier, parkeringer hadde store forskjellige oppfølgingsrutiner og trenger årlige oppgraderinger.
- ▶ Det er dårlig eller ingen belysning på de fleste kirkegårdene.
- ▶ Flombelysning ved alle kirker. De fleste hadde flombelysning, men halogen.
- ▶ Hvilke kirkegårder trenger minnelunder.
- ▶ Plassering av fredede gravsteiner/jernkors. Kun på 2 steder.

# Hva ble kartlagt på våre kirker, kapell og sidebygninger

- ▶ Lede/nødlys systemer. De fleste hadde men trengte oppgraderinger.
- ▶ Brannsløkkerutstyr og førstehjelpsutstyr. Store forskjeller.
- ▶ Type brannsentraler og alder på brannsensorer. Tilknytting nøkkelskap. Store avvik.
- ▶ Sendersystemer for brannalarm mot 110. 2G - 4/5G. Stort sett 2 G.
- ▶ Innbruddsalarm. Flere bygg manglet. Flere hadde ikke sending til sentral ved alarm.
- ▶ Låsesystemer. Like mange forskjeller som kommuner og bygg.
- ▶ El-kontroller. Enkelte steder ikke tatt på flere år.
- ▶ Termografering. Enkelte steder ikke tatt eller kunne ikke dokumenteres.
- ▶ Hvordan sto det til med el-tavler og el-systemer. (skrusikringer etc)

# Hva ble kartlagt på våre kirker, kapell og sidebygninger

- ▶ Varmesystemer. Stort sett gamle rørover sett bort fra Trøgstad/Båstad/Hobøl samt en del sidebygninger som har panelovner.
- ▶ Varmestyringssystemer. Flere forskjellige system som virker mer eller mindre bra.
- ▶ Lydanlegg. Store forskjeller.
- ▶ Hvilke bygg hadde LED belysning. Ca 30/70 LED/Halogen
- ▶ Tilstand på orgel. Dårlig tilstander på flere orgel.
- ▶ Avfukteranlegg. Flere anlegg ute av drift.
- ▶ Kjøleanlegg. Gamle kjøler uten service på flere steder.

# Hva ble kartlagt på våre kirker, kapell og sidebygninger

- ▶ Lynvernanlegg. Stort sett bra. Faraday anlegg. Et par har Franklin som bør byttes ut.
- ▶ Automatisk ringeanlegg. Mangler ved en del kirker og 2 kapell. Serviceavtaler manglet på nær sagt alle anlegg (kun i Askim)
- ▶ Rislingsanlegg. Ingen bygg har dette.
- ▶ Innvendig vedlikehold; vegger, gulv, tak, vinduer, isolering, detaljmaling.
- ▶ Utvendig vedlikeholdsbehov; vegger, tak, vinduer, grunnmurer, drenering etc.

Det ble satt opp en handlingsplan for hvert bygg og hver kirkegård.

# Hvilke pålagte prosjekter ble igangsatt:

- ▶ Det er utført brannteknisk tilstandsanalyse ved 12 kirker, 3 kapell og 1 kirkestall.
- ▶ Det er inngått avtale med leverandør og utført el-kontroll ved alle våre bygg (41 bygg). Utføres hvert 2 år. Det er her en 8 års avtale.
- ▶ Det er inngått avtale med leverandør og utført termograferingsrapporter på alle våre bygg. Utføres hvert 4 år. Det er her en 8 års avtale.
- ▶ Det er inngått avtale med leverandør og utført årlig kontroll på brannslukningsutstyr og førstehjelpsutstyr i alle våre bygg hvor dette kreves. Avtalen her er på 5 år.
- ▶ Det er inngått avtale med leverandør og utført årlig kontroll ved alle våre brannvarslingsanlegg. Avtalen her er på 1 år av gangen men løper videre om ingen av partene har innsigelser.
- ▶ Det er inngått avtale med leverandør og utført årlig kontroll ved alle våre nødlysanlegg. Avtalen her er på 1 år av gangen men løper videre om ingen av partene har innsigelser.

# Hvilke pålagte prosjekter ble igangsatt:

- ▶ Det er inngått avtale med leverandør på utarbeidelse av HMS systemer knyttet til de bygg dette måtte omhandle. Herunder brannøvelser og brannvernlederopplæring.
- ▶ Det er inngått avtale med leverandør og utført årlig kontroll ved HC heis ved Askim kapell. Avtalen her er på 1 år av gangen men løper videre om ingen av partene har innsigelser.
- ▶ Det er inngått avtale med leverandør og utført årlig kontroll ved alle våre ventilasjonsanlegg. Avtalen her er på 1 år av gangen men løper videre om ingen av partene har innsigelser.



# Hva er fremdriften på de pålagte prosjekter;

- ▶ Etter branntilsyn i 2020 og utarbeidelse av brannteknisk tilstandsanalyse ble det registrert 100 avvik fordelt på 16 bygg.
- ▶ Etter el-kontroll 2021 ble det registrert 290 avvik fordelt på alle våre bygg.
- ▶ Etter termografering ble det registrert 22 avvik fordelt på alle våre bygg.
- ▶ Etter årlig ettersyn av brannvarslingsanlegg ble det registrert 36 avvik fordelt på alle bygg med brannvarsling (14 bygg)
- ▶ Etter årlig ettersyn av nødlysanlegg ble det registrert 35 avvik fordelt på alle bygg med nødlys (17 bygg).
- ▶ Etter årlig ettersyn av brannslukkeutstyr ble det registrert 75 avvik fordelt på alle bygg (39 bygg)

# Hva er utført i 2020

- ▶ Utvendig maling Hærland kirke, nord og østvegg.
- ▶ Nytt spillebord til orgel inkl ekstra spillebord til koret Hærland kirke
- ▶ Utvendig restaurering av barnesakristi Trømborg kirke
- ▶ Ferdigstilling av utvendig restaurering tårn, våpenhus og WC tilbygg Trømborg kirke
- ▶ Ny trapp og oppgradering av HC inngang Trømborg kirke
- ▶ Avsluttet utvendige arbeider Eidsberg kirke inkl lydvernanlegg.
- ▶ Oppstart innvendig restaurering av våpenhus Eidsberg kirke inkl ny HC rampe
- ▶ Oppstart restaurering av vinduer utv/innv Hovin kirke
- ▶ Oppstart innvendige restaureringer Hovin kirke
- ▶ Skiftet flombelysning Hærland kirke. Montert ny flombelysning Hobøl og Tomter

# Hva er utført i 2020

- ▶ Montert nye lede/nødllys Tomter kapell og Askim kirke
- ▶ Det ble skiftet til 4/5 G sendere til 110 brann ved 12 av 14 bygg.
- ▶ Det ble utarbeidet handlingsplaner etter branntilsyn og brannteknisk tilstandsanalyse. Disse ble oversendt og akseptert av Indre Østfold Brann og Redning. Utført på 16 bygg. Varslet forventet nytt tilsyn våren 2022.





# Hva er utført i 2021

## Alle bygninger

- ▶ Nye innbruddsalarmer med oppkobling mot alarmsentral er montert i alle våre bygninger som har behov. De som ikke har alarm er Eidsberg kirkestue, Grøtvedt menighetssenter og kirkestallen i Hobøl.
- ▶ Nye brannvarslingsystemer er montert ved Båstad, Spydeberg, Heli og Hovin kirker. Og ved kirkestallen i Trøgstad.
- ▶ Nye systemsensorer brann er byttet ved Hærland, Mysen, Trømborg og Eidsberg kirker. Takplassering av sensorer er flytt ned.
- ▶ Det er foretatt en gjennomgang av alle Addsecure 4/5 G sendere og oppdatert alle senderdata. Alle nøkkel skap er koblet til varslingssystemet.
- ▶ Det er montert lede/nødlis ved Askim kapell og kirkestallen Trøgstad.
- ▶ Det er montert nytt låsesystem i alle kirker, kapell og redskapshus.

# Hva er utført i 2021

## Alle bygninger

- ▶ Det er innhentet pristilbud på utbedring av avvik etter el-kontroll. Delt i 3 soner. 1 anbud sone 1 tidligere Eidsberg, Sone 2 Trøgstad/Båstad, Sone 3 Askim, Spydeberg og Hobøl. Det er avklart leverandør i sone 1 og 2 og her jobbes det med utbedringer. Anbudsfrist sone 3 er 31/1-22.
- ▶ Det er innhentet pristilbud på utbedring av avvik etter termo-kontroll. Delt i 3 soner. 1 anbud sone 1 tidligere Eidsberg, Sone 2 Trøgstad/Båstad, Sone 3 Askim, Spydeberg og Hobøl. Det er avklart leverandør i sone 1 og 2 og her jobbes det med utbedringer. Anbudsfrist sone 3 er 31/1-22.
- ▶ Alle avvik etter årskontroll brannvarsling er lukket ved 9 bygg, resterende 5 bygg er alvorlige avvik lukket
- ▶ Alle avvik etter årskontroll lede/nødlis er lukket ved alle bygg uten adm.bygg i Askim.
- ▶ Alle avvik etter årskontroll brannslukkeutstyr er lukket.

# Hva er utført i 2021

## Alle bygninger

- ▶ Nyttvarmeanlegg inkludert varmestyring er montert i Hovin kirke. Nytt varmestyringssystem montert i Trømborg kirke.
- ▶ Det jobbes systematisk etter handlingsplaner med lukking av alle avvik etter branntilsyn. Handlingsplanen er forskjellig fra bygg til bygg og kan strekke seg over år.
- ▶ Det er utført prosjekteringsjobb på rislingsanlegg ved Trøgstad, Eidsberg, Hovin og Hobøl kirker.
- ▶ Det er felt trær ved Trøgstad, Mysen, Askim og Hovin kirker. Stubber er frest.
- ▶ Det er bygd opp raste kirkemurer ved Trøgstad, Hærland og Askim kirkegårder.

# Hva er tenkt utført i 2022

## Alle bygninger

- ▶ Nye brannvarslingsystemer monteres ved Hærland og Askim kapell.
- ▶ Nye systemsensorer brann byttes ved Trøgstad, Hobøl og Tomter kirker. Takplassering av sensorer flyttes ned.
- ▶ Det monteres lede/nødlis ved Hobøl og Tomter kirker.
- ▶ Det oppgraderes el-tavler ved Hærland, Mysen og Eidsberg kirker Samt Mysen kapell.
- ▶ Det monteres nytt varmeanlegg inkl nytt varmestyringssystem ved Tomter, Spydeberg og Hærland kirker.
- ▶ Det monteres nytt varmestyringssystem ved Eidsberg kirke og Eidsberg, Mysen og Hærland kapell.
- ▶ Det jobbes systematisk videre med avvik etter branntilsyn.
- ▶ Det opparbeides service avtaler på alle våre ringeanlegg.



# Hva er tenkt utført i 2022

## Alle bygninger

- ▶ Avfukteranlegg kobles vekk i alle kirkebygg. Kun Eidsberg kirke beholdes.
- ▶ Det legges opp til en årlig vask/flekk rutine av alle kirkene hvert 4 år. Det vaskes og flekkes 3 kirker hvert år.
- ▶ Det bør igangsettes prosjektering arbeide med rislingsanlegg for ytligere 4 kirker.
- ▶ Det rettes opp raste kirkemurer ved Båstad, Hærland og Spydeberg kirkegårder.
- ▶ Det felles trær ved Båstad, Hærland, Eidsberg, Heli og Hobøl kirkegårder inkl stubbefresing
- ▶ Det startes med montering av nye gjerder ved flere kirkegårder.

# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Trøgstad kirke, kapell, redskapshus og kirkestall

- ▶ Innvendig gjenoppbygging av murpuss på sørvegg og delvis vest og nordvegg under galleri. Gammel sprukket mur pigget av og bygd opp fra bunn. Kalket alle utbedrede vegger. Innvendig skrapet og malt vinduer.
- ▶ Utvendig gjenoppbygning av murpuss på østvegg koret samt flekkvis rundt hele kirken. Hele kirken er vasket og kalket. Restaurert det runde vindu og dør mot vest og sør i våpenhuset. Begge takvinduene totalrestaurert og råde utskiftet i innvendige rammer. Tårn er skrapet og malt. Utbedret råteskader på vindskier og møneornament. Vinduer og dører skrapet og malt. Byttet en del sprukket glass.

### 2022

- ▶ Opparbeidelse av minnelund
- ▶ Prosjektering av råteskade i tårn og tak ved prestesakristi inngang



# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Trøgstad kirke, kapell, redskapshus og kirkestall

- ▶ Innvendig oppgradering av nordvegg. Sprekt og puss med «boom» hakkes av og bygges opp fra bunnen på nytt. Vegg kalkes. Vegg mot koret vaskes og kalkes, det samme gjelder i koret. Begge sakristier vurderes vasket og kalket samtidig. Vinduer i sakristier og kor skarpes og males innvendig.
- ▶ Det jobbes videre med automatisk ringeanlegg.



# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Båstad kirke, kapell, redskapshus og kirkestue

- ▶ Ingen større bygningsmessige utbedringer er foretatt
- ▶ Varmeanlegget i kirkestua m/barnehage er utbedret
- ▶ Det er montert ny kjøle i kapellet.

### 2022

- ▶ Det vurderes oppstart på restaurering av vinduer og dører utv og innv. På kirka.

# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Hærland kirke, kapell og redskapshus

- ▶ Det er utført råtereparasjoner av tak på kirke, samt lekkasje problemer på tårn.
- ▶ Det er oppgradert inntakskabel
- ▶ Det er montert nytt lydanlegg
- ▶ Det er montert nye spotter i koret og mot orgel.

### 2022

- ▶ Det prosjekteres/utføres drenering av områder rundt koret.
- ▶ Det prosjekteres/utføres gravplassbelysning på nye gravplassen mot øst
- ▶ Våpenhuset males innvendig, begge sakristier males innvendig.
- ▶ Gulv i våpenhus, galleri, skip og kor slipes og lakkeres.
- ▶ Montere ny gulvløper.



# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Trømborg kirke

- ▶ Rekkverk på ny trapp er remontert og nytt rekkverk HC inngang er montert.
- ▶ Det er montert skifer på ny trapp hovedinngang (varmekabler).
- ▶ Det nye planenlegget ser endelig ut til å vokse.
- ▶ Singelganger rundt kirka er strammet opp og det er lagt ferdigplen mot kirkegården.

Ingen videre arbeider er planlagt for 2022.



# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Mysen kirke og Mysen kapell m/redskapshus

- ▶ Ingen større bygningsmessige arbeider på noen av byggene

### 2022

- ▶ Ny flombelysning ved Mysen kirke.
- ▶ Ny vannledning mellom vannpostene graves Mysen kirke
- ▶ Maling av partier innvendig i koret på Mysen kirke.
- ▶ Starter prosjekterings arbeide rundt utvendig restaurering av kirka og kapellet.
- ▶ Ny inntakskabel Mysen kapell
- ▶ Utvendig oppgradering etter tidligere og pågående gravearbeider.
- ▶ Rive gammelt redskapshus
- ▶ Opparbeidelse av minnelund

# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Eidsberg kirke, kapell og kirkestue

- ▶ Innvendig restaurering av våpenhus ble avsluttet inkl ny belysning.
  - ▶ Tak er ferdig restaurert på kirkeskip, korsdel og sakristi.
  - ▶ Vinduer er kittet og malt på nytt, hoveddør er malt og sidedører jobbes med
- 2022**
- ▶ Nytt sinkbelegg skal monteres på tak på trappehus og sakristier
  - ▶ Taket på tårnet kontrolleres og smijern skal sjekkes.
  - ▶ Ferdigstille restaureringen av sidedørene i sakristier og trappehus, flekke innvendige kirkebenker.
  - ▶ Montere ny gulvløper
  - ▶ Reparere ankerhull samt skader etter takrenneskift på mur.
  - ▶ Remontere lynvern anlegget igjen
  - ▶ Starte planarbeidene på ettersyn av kapell.
  - ▶ Stramme opp singelganger rundt kirka og legge ferdigplen mot kirkegård





# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Askim kirke, kapell og admin. bygg

- ▶ Ingen større bygningsmessige arbeider er utført 2021.
- ▶ Revet og bygget opp hele kirkemuren i front av kirken.
- ▶ Plantet 7 nye trær og lagt ferdigplen.

### 2022

- ▶ Utbedre skader i linoleumsbelegget i kapellet.
- ▶ Opparbeidelse av minnelund



# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Heli kirke, kapell og redskapsbygging.

- ▶ Ingen større bygningsmessige arbeider er utført.

### 2022

- ▶ Ingen større bygningsmessige arbeider er planlagt.

# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Spydeberg kirke, kapell og redskapsbygging.

- ▶ Ingen større bygningsmessige arbeider er utført.
- ▶ Ny flombelysning montert.

### 2022

- ▶ Ingen større bygningsmessige arbeider er planlagt.
- ▶ Oppgradering av lydanlegg

# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Hovin kirke, kapell og stabbur.

- ▶ Utvendig restaurering av vinduer og noe utvendig råte utbedret.
- ▶ Alle innvendige vinduer er restaurert. Det er utført innvendig maling av himling i skip og kor. Gulv er malt i våpenhus, trapper opp til galleri og galleri, skipet, koret og prestesakristi. Det er utført stigeprøver på 3 steder med fargeanalyse av disse. Det er utført noe detaljmaling. Lysekroner er «tredd» om og restaurert. Det er skrapet frem gammel bord i taket. Noe råte er utbedret. All gammel isolasjon er fjernet og ny spesial isolasjon er blåst inn på hele taket i 40 cm tykkelse (varmehemmende og muse avvisende).
- ▶ Nytt VVS anlegg er montert ved kapellet.

### 2022

- ▶ Ingen spesielle arbeider er påtenkt. Det bør sees på en tilbake stilling av gammel panel på tårnet.
- ▶ Det pågår arbeider ved kapellet.
- ▶ Innkjøp av grunn til kirkegårdsutvidelse.



# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Tomter kirke, kapell og garasje.

- ▶ Det er utført utvendig vask og maling av hele kirken. Det er utbedret store råteskader i tårnet. Utvendig vinduer er restaurert.
- ▶ Det er utført maling av alle vegger i skipet, koret, dåpssakristi og våpenhuset. Alle gulv er malt i de samme rom inkludert galleri. Det er utført stigeprøver på 6 steder med fargeanalyse av disse. Egen fargeanalyserapport er utarbeidet. Det er utført mye detaljmaling. Lysekroner er skiftet ut og det er montert ny spotbelysning i koret. Det meste av kablet el-anlegget er skiftet ut. Det er montert nyt elektronisk orgel med nytt høyttaleranlegg.
- ▶ Det er montert ny hovedport på kapellet.
- ▶ Det er montert ny kjøle

### 2022

- ▶ Det er ikke planlagt større prosjekter for 2022. Det må sees på et takbytte på kirka.
- ▶ Det sees på kostnader for etterisolering av loft.
- ▶ Inngangspartiet på kapellet vil bli malt.



# Hva er utført i 2021, hva er tenkt 2022

## Hobøl kirke, kapell og kirkestall.

- ▶ Utvendig gjenoppbygning av murpuss på østvegg sakristi og koret samt flekkvis rundt hele kirken. Hele kirken er vasket og kalket. Restaurert alle vinduer og dører utvendig. Disse er ikke tatt ut. Tårn er skrapet og malt. Utbedret råteskader på vindskier og møneornament. Etter montert masse blekkbeslag som manglet. Værhane er restaurert og tilbake montert.
- ▶ Restaurert inngangsportal, smidd nye gangjern til port.
- ▶ Det er montert ny kjøle

### 2022

- ▶ Innvendig restaurering av «boom» rundt vinduer. Alle vinduer skal totalrestaurertes innvendig. Innvendig vegger på sørvegg og nordvegg vaskes og kalkes. Det forsøkes fremskapes gammelt veggmaleri. På østvegg mot koret. Det sees på svikt i gulvet. Noe el-anlegg skiftes.
- ▶ Det sees på kostnader ved etterisolering av loft.
- ▶ Singelganger rundt kirka strammes opp og ferdigplen legges mot kirkegård.
- ▶ Vei ned til kapell sjaktes ut og gruses opp.
- ▶ Det lages et oppsett på påkost på kapell.



# Hva var/er tilgjengelig og hva har vi brukt

- ▶ Overføringer fra IØK for 2020 og 2021 er på kr: 15 mil
- ▶ Vi har benyttet oss av kr: 16,3 mil i løpet av 2020/21
- ▶ Av disse 16,3 mil er 3,8 mil gitt i tilskudd fra RA.
- ▶ Tilskuddet fra RA for 2022 er så langt 1,8 mil
- ▶ Det vil si at for 2022 skal vi ha tilgjengelig 12,3 mil til investering





